

**Wykaz Nr G.7125.16.11.2020 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży  
na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności  
nieruchomości wspólnej**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 2839/37 o powierzchni 0.2386 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 2, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052191/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja z tynku cementowo – wapiennego. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.909,36 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 282,35 m<sup>2</sup>

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 12 położony jest na II piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 2 w klatce I. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okno z pokoju skierowane jest na północ, okno z kuchni na wschód. W mieszkaniu nie ma balkonu. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju. Mieszkanie narożne.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,36 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 5,02 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 20/1000 części.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 2839/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

**4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 12 położonej przy ul. Metalowej 2/I wynosi **89.000,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 1.984,20 złotych (słownie: jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote dwadzieścia groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 87.015,80 złotych (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy piętnaście złotych osiemdziesiąt groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **20.883,79 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt dziewięć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

## 5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2020 roku, poz. 532 z późn.zm).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 65 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27 października 2020 roku do dnia 8 grudnia 2020 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 27 października 2020 roku do dnia 17 listopada 2020 roku.

Z up. Burmistrza  
Martyna Nocoń  
SEKRETARZ MIASTA